



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.03.2025

№ 645

**Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 24.02.2025 № 2142:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 342 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4070004:4250 (134 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Косотуриха;
- с кадастровым номером 59:32:4070004:3582 (115 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., д. Косотуриха;
- с кадастровым номером 59:32:4070004:6802 (9 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Косотуриха;
- с кадастровым номером 59:32:4070004:6755 (83 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Косотуриха;
- в кадастровом квартале 59:32:4070004 (1 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ф.2 сущ. оп. №17-20 от ТП-47041.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 06.03.2025 № 645

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ф.2 сущ.оп.№17-20 от ТП-47041



Масштаб 1:2000

- |  |  |
|--|--|
|  - границы устанавливаемого публичного сервитута                      |  - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута |
|  - ось линии, контур объекта  |  - кадастровый номер земельного участка  |
|  - границы муниципального образования, населенных пунктов             |  - кадастровый номер квартала  |
|  - границы кадастрового квартала                                      |  - наименование муниципального образования, населенного пункта                  |
|  - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута |  |

Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 06.03.2025 № 645

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 342 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	503742.55	2210847.78
2	503729.03	2210871.36
3	503716.6	2210892.73
4	503734.47	2210918.23
5	503731.19	2210920.53
6	503711.87	2210892.93
7	503723.57	2210869.36
8	503739.08	2210843.8
1	503742.55	2210847.78

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:4070004:4250:**

- Площадь земельного участка – 7048 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 134 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1268,64 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $134 * 0,18 * 49 * 0,1\% = 1,18$  руб.

2. с кадастровым номером **59:32:4070004:3582:**

- Площадь земельного участка – 9989 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 115 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 277 593,07 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 228,01 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $115 * 228,01 * 49 * 0,1\% = 1284,84$  руб.

3. с кадастровым номером **59:32:4070004:6755:**

- Площадь земельного участка – 437 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 83 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 125 475,73 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 287,13 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $83 * 287,13 * 49 * 0,1\% = 1167,76$  руб.

4. с кадастровым номером **59:32:4070004:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $1 * 278,62 * 49 * 0,1\% = 13,65$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 2467,43 рублей (Две тысячи четыреста шестьдесят семь рублей 43 копейки), без учета НДС.**

**Платежные реквизиты**  
для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь **Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 06.03.2025 № 645

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120